

MUNICIPIO DE EL GRULLO JALISCO
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2026
\$416,444,677.70

PAGINA 1 de 8
HORA 18:00
FECHA 30/06/2026

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
CERTIFICADO PARCELARIO	PARCELA NO. 144Z1 P1/9 COLINDA CON CARRETERA GUADALAJARA-ELGRULLO CANAL DE RIEGO	1	\$ 95,287.20	PREDIO	\$ 95,287.20
ESCRITURA PUBLICA 365	UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO PALMA SOLA 1 Y 2 FRACCIONES POR LA CALLE ALMENDRO	1	\$ 981,873.91	PREDIO	\$ 981,873.91
ESCRITURA PUBLICA NO. 329 TOMO I, LIBRO IV	FRACCION DEL LOTE URBANO NO. 5 DE LA MANZANA 47 DE LA ZONA 2 DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 2,088,450.00	PREDIO	\$ 2,088,450.00
ESCRITURA PUBLICA 7,486 TOMO XIV LIBRO V.	AREA DE CESION INCISO B) UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO PRESIDENCIAL RUMBO PARA LA CARRETERA EL CHACALITO.	1	\$ 169,640.09	PREDIO	\$ 169,640.09
	AREA DE CESION INCISO C) UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO PRESIDENCIAL RUMBO PARA LA CARRETERA EL CHACALITO.	1	\$ 781,594.81	PREDIO	\$ 781,594.81
ESCRITURA PUBLICA 7,486 TOMO XIV LIBRO V.	AREA DE CESION INCISO A) Y D) UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO PRESIDENCIAL RUMBO PARA LA CARRETERA EL CHACALITO.	1	\$ 701,097.63	PREDIO	\$ 701,097.63
ESCRITURA PUBLICA 7,486 TOMO XIV LIBRO V.	FRACCION 2 A UBICADO EN EL KILOMETRO 1 CARRETERA EL CHACALITO CON UN RESTO DE 100 M2	1	\$ 10,000.00	PREDIO	\$ 10,000.00
ESCRITURA PUBLICA 4,453 TOMO VIII LIBRO VIII	PREDIO UBICADO EN LA COLONIA PATRIA DE EL GRULLO JALISCO CALLE GALEANA #588	1	\$ 1,195,264.00	PREDIO	\$ 1,195,264.00
ESCRITURA PUBLICA 1,797 TOMOIV LIBRO I	PARCELA NUMERO 197 Z1 P1/9 UBICADO POR LA CALLE DOMIGO RAMOS #371 DEL FRACCIONAMIENTO JUAN CANAL	1	\$ 4,750,945.50	PREDIO	\$ 4,750,945.50
ESCRITURA NUMERO 2,302 TOMO V LIBRO I	PREDIO UBICADO POR CALLE LEONA VICARIO ENTRE LAS CALLES DOMINGO RAMOS Y MUNICIPIO LIBRE SUDIVIDIDO EN 4 FRACCIONES	1	\$ 1,126,360.00	PREDIO	\$ 1,126,360.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-05U008902-002	FRACCION DE PREDIO URBANO DEL LOTE NO.15 DE LA MANZANA NO. 33, POR LA CALLE HIDALGO #449	1	\$ 12,882,000.00	PREDIO	\$ 12,882,000.00

ESCRITURA NUMERO: CORETT- JALISCO-II- 059/97	LOTE 34, DE LA MANZANA 34, ZONA 01 UBICADO POR LA CALLE HIDALGO, MERCELINO HERNANDEZ Y EMETERIO PEREGRINA.	1	\$ 36,027,760.00	PREDIO	\$ 36,027,760.00
ESCRITURA NUMERO: CORETT- JALISCO- II- 074/97	UBICADO EN LA CALLE EMETERIO PEREGRINA CON HIDALGO.	1	\$ 2,836,890.00	PREDIO	\$ 2,836,890.00
ESCRITURA NUMERO: CORETT- JALISCO-II- 061/97	PREDIO RUSTICO DENOMINADO JUANQUINIQUIL UBICADO POR LA CALLE MOCTEZUMA SIN NUMERO	1	\$ 2,191,280.00	PREDIO	\$ 2,191,280.00
ESCRITURA NUMERO 437	LOTE 2 DE LA MANZANA 2 ZONA 1, CALLE NETZAHUALCOYOTL ESQUINA CON JALAPA	1	\$ 3,666,524.50	PREDIO	\$ 3,666,524.50
TITULO DE PROPIEDAD NO. 000000163987 Y ESCRITURA NUMERO 3,933 M2	AREA DE CESION 5 UBICADA EN LA COLONIA LOMAS DEL VALLE POR LA CALLE OBSIDIANA	1	\$ 2,595,600.00	PREDIO	\$ 2,595,600.00
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,670 TOMO OCTAGESIMO TERCERO	AREA DE CESION C-1 UBICACIÓN POR LA CALLE DIAMANTE DE LA COLONIA LOMAS DEL VALLE	1	\$ 116,550.00	PREDIO	\$ 116,550.00
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,670 TOMO OCTAGESIMO TERCERO	AREA DE CESION C-2 UBICADA ENTRE LA CALLE RUBI Y DIAMANTE EN LA COLONIA LOMAS DEL VALLE	1	\$ 76,650.00	PREDIO	\$ 76,650.00
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,670 TOMO OCTAGESIMO TERCERO	AREA DE CESION C-3 UBICADA EN LA CALLE RUBI DE LA COLONIA LOMAS DEL VALLE	1	\$ 286,650.00	PREDIO	\$ 286,650.00
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,670 TOMO OCTAGESIMO TERCERO	AREA DE CESION C-4 UBICADA EN LA CALLE ZAFIRO Y RUBI	1	\$ 151,200.00	PREDIO	\$ 151,200.00
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,670 TOMO OCTAGESIMO TERCERO	AREA DE CESION 1 COLINDA CON CALLE ARROYO, CALLE COLOMITOS Y REALITO UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO COLOMITOS	1	\$ 792,540.00	PREDIO	\$ 792,540.00

ESCRITURA 9,772 TOMO TRIGESIMO OCTAVO	AREA DE CESION 2 DEL FRACCIONAMIENTO COLOMITOS, PREDIO UBICADO EN LA CALLE PASO REAL Y CALLE RIO AYUQUILA	1	\$ 1,345,320.00	PREDIO	\$ 1,345,320.00
ESCRITURA 9,772 TOMO TRIGESIMO OCTAVO	AREA DE CESION 3 DEL FRACCIONAMIENTO COLOMITOS, UBICADO ENTRE LA CALLE REALITO Y PASO REAL	1	\$ 124,320.00	PREDIO	\$ 124,320.00
ESCRITURA 9,772 TOMO TRIGESIMO OCTAVO	AREA DE CESION COLONIA SENDEROS DE MANANTIAL UBICADO EN LA CALLE COLOMOS Y RUBI	1	\$ 9,636,406.00	PREDIO	\$ 9,636,406.00
ESCRITURA NUMERO 9009 TOMO IX, LIBRO VI, FOLIO 17130	LOTE 32 Y 33 DE LA MANZANA 01 DE EL GRULLO JALISCO CALLE DIVISION DEL NORTE	1	\$ 522,260.00	PREDIO	\$ 522,260.00
	LOTE UBICADO EN LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO #175 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 1,479,110.00	PREDIO	\$ 1,479,110.00
ESCRITURA 6,471 TOMO XII LIBRO VI	LOTE URBANO UBICADO EN LAS CALLES JALISCO Y LIBRAMIENTO DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 3,988,120.00	PREDIO	\$ 3,988,120.00
ESCRITURA NUMERO 1,766 TOMO IV LIBRO I	LOTE 2 DE ESPACIOS PUBLICOS 03 DE EL GRULLO JALISCO. UBICADO EN PEDRO MORENO NO. 179	1	\$ 12,090,270.00	PREDIO	\$ 12,090,270.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037- 07U013744-002	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE JALISCO NO. 314 DE EL GRULLO JALISCO.	1		PREDIO	
ESCRITURA PUBLICA 6,415 TOMO XII, LIBRO V.	LOTE 01 DE LA LOTIFICACION ESPACIOS PUBLICOS 03 DE EL GRULLO JALISCO. CALLE PEDRO MORENO NO. 181	1	\$ 3,263,780.00	PREDIO	\$ 3,263,780.00
TITULO DE PORPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037- 07U013743-001	PREDIO URBANO BALDIO UBICADO EN LA COLONIA PASEO DEL CENTENARIO, UBICADO A EL CAMINO EL COLOMO	1	\$ 7,360,355.50	PREDIO	\$ 7,360,355.50
ESCRITURA NUMERO 6.038 TOMO XI LIBRO VII	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ISIDRO COLMENARES COLONIA EL CERRITO DE EL GRULLO JALISCO	1		PREDIO	
	PREDIO URBANO BALDIO IDENTIFICADO COMO LOTE 9 DE LA MANZANA 3 FRACCIONAMIENTO EL CERRITO DE LA CAPILLA	1	\$ 33,430.00	PREDIO	\$ 33,430.00
ESCRITURA NUMERO 6,039 TOMO XI LIBRO VII	LOTE 8 DE LA MANZANA 3 DEL FRACCIONAMIENTO EL CERRITO DE LA CAPILLA UBICADO EN LA CALLE ISIDRO COLMENARES	1	\$ 64,167.01	PREDIO	\$ 64,167.01

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,040 TOMO XI LIBRO VII	PREDIO QUE MIDE 15 X15 EN EL CERRITO	1		PREDIO	
	LOTE NO. 1 DE LA MANZANA 10 DEL FRACCIONAMIENTO EL CERRITO DE LA CAPILLA DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 130,561.20	PREDIO	\$ 130,561.20
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-00401001-484	LOTE 11 DE LA MANZANA 11 DEL FRACCIONAMIENTO EL CERRITO DE LA CAPILLA DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 204,303.41	PREDIO	\$ 204,303.41
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-00401111-485	FINCA UBICADA EN EL CUARTEL 4, MANZANA 8, SECCION PRIMERA DE LA CALLE INDEPENDENCIA NO. 40 DE EL GRULLO JALISCO.	1		PREDIO	
ESCRITURA NUMERO 3,038	FRACCION 2 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02, UBICACIÓN CALLE OBREGON, NIÑOS HEROES Y CALLE ALLENDE DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 35,107,800.00	PREDIO	\$ 35,107,800.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-07U013743-001	FINCA IDENTIFICADA COMO FRACCION 4 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02 UBICADA EN LA CALLE OBREGON NO. 58 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 7,726,780.00	PREDIO	\$ 7,726,780.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N° COMUR-06U013681-003	FINCA IDENTIFICADA EN LA FRACCION 5 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02, UBICADA GENERAL ANAYA NO. 11 DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 6,009,030.00	PREDIO	\$ 6,009,030.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°COMUR-06U002391-004	FINCA IDENTIFICADA EN LA FRACCION 3 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02, UBICADA EN LA CALLE OBREGON NO. 48 DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 8,604,000.00	PREDIO	\$ 8,604,000.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N° COMUR-06U000085-002	LOTE URBANO CON CONSTRUCCION MARCADO CON EL NUMERO 15 DE LA CALLE LOPEZ RAYON DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 4,193,279.75	PREDIO	\$ 4,193,279.75
ESCRITURA NUMERO 7,559 TOMO XIV LIBRO VI	FINCA UBICADA EN LA FRACCION 7 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02, UBICADO EN LA CALLE GENERAL ANAYA NO. 40 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 8,142,840.00	PREDIO	\$ 8,142,840.00

TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°COMUR-06U013753-006	LOTE FRACCION 9 DE LA LOTIFICACION ES ESPACIOS PUBLICOS 02, UBICADO EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA NO. 2	1	\$ 24,860,220.00	PREDIO	\$ 24,860,220.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N° COMUR-06U002125-008	LOTE UBICADO EN LA FRACCION 12 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02 EN LA CALLE CIRCUNVALACION ORIENTE NO. 130 Y 140	1	\$ 28,976,850.00	PREDIO	\$ 28,976,850.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-06U013849-011	FRACCION 10 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02 DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 10,827,800.00	PREDIO	\$ 10,827,800.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°COMUR-06U013746-009 Y TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR-037-01-02-03-PR-180	FRACCION 13 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02 DE EL GRULLO	1	\$ 3,203,160.00	PREDIO	\$ 3,203,160.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°COMUR-06U013742-012	PREDIO URBANO UBICADO ENTRE LA CALLE OCTAVIO PAZ NO. 89 COLINDA CON CALLE FELIZ GONZALEZ DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 1,511,514.88	PREDIO	\$ 1,511,514.88
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION 000000184206	FRACCION 16 DE LA LOTIFICACION DE ESPACIOS PUBLICOS 02 DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 1,565,120.00	PREDIO	\$ 1,565,120.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037-06U013763-015	FRACCION 17 DE LA LOTIFICACION ESPACIOS PUBLICOS 02 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 10,173,260.00	PREDIO	\$ 10,173,260.00

TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°COMUR - 06U002394-016	FRACCION 18 DE LA LOTIFICACION ESPACIOS PUBLICOS 02 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 2,623,630.00	PREDIO	\$ 2,623,630.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N° COMUR - 06U013745-017	FRACCION DEL PREDIO RUSTICO CONOCIDO COMO LOTE IV, DEL FRACCIONAMIENTO SAN ISIDRO	1	\$ 5,494,648.00	PREDIO	\$ 5,494,648.00
	FRACCION DEL PREDIO URBANO CONOCIDO COMO LOTE IV DE LA EXHACIENDA EL GRULLO	1	\$ 4,212,420.00	PREDIO	\$ 4,212,420.00
	LOTE IV UBICADO EN LA EXHACIENDA EL GRULLO CONSTA DE DOS PARTES Y COLINDA CON CARRTERA EL GRULLO- CIUDAD GUZMAN	1	\$ 52,272.72	PREDIO	\$ 52,272.72
ESCRITURA NUMERO 6,616 TOMO XVIII LIBRO VIII	FINCA UBICADA EN LA CALLE PASCUAL FLORES 4 COLONIA ORIENTE SEGUNDA SECCION DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 2,665,120.00	PREDIO	\$ 2,665,120.00
	FRACCION DEL PREDIO URBANO, QUE FORMO PARTE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO LAS PAROTILLAS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 3,043,994.00	PREDIO	\$ 3,043,994.00
ESCRITURA NUMERO 3,572 TOMO TRECE LIBRO PRIMERO	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ZARZAMORA EN LA COLONIA JARDINES DE MANANTLAN DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 379,209.59	PREDIO	\$ 379,209.59
	FRACCION 57 DEL FRACCIONAMIENTO PREDIO VALENTIN VELASCO NO. 57 DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 452,500.00	PREDIO	\$ 452,500.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR 037-01-03-03-PR-198	LOTE NO. 26, DE LA MANZANA 22, DEL FRACCIONAMIENTO EL CERRITO DE LA CAPILLA	1	\$ 4,693,453.00	PREDIO	\$ 4,693,453.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N° 07037-00402226-483	AREA DE CESION DEL FRACCIONAMIENTO IXTLAN UBICADO AL PONIENTE DE EL MUNICIPIO DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 223,757.52	PREDIO	\$ 223,757.52
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION N°COMUR 037-1-4ADC-IX-125	PREDIO RUSTIDO DENOMINADO TEPOSILAMA DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 115,741,364.00	PREDIO	\$ 115,741,364.00

ESCRITURA NUMERO 3,965 TOMO XVII	LOTE NO. 1 UBICADO EN LA CALLE GIRASOL Y COLINDA CON CANAL DE RIEGO DE EL GRULLO JALISCO	1		PREDIO	
	LOTE NO. 14 UBICADO POR LA CALLE GIRASOL DE ESTA CIUDAD DE EL GRULLO JALISCO	1		PREDIO	
	LOTE NO. 1 DE LA MANZANA C UBICADO EN LA CALLE GIRASOL Y CALLE UNIDAD DE EL GRULLO JALISCO.	1		PREDIO	
	FRACCION QUE FORMA PARTE DEL PREDIO CONOCIDO COMO TEPOSILAMA ENTRE LAS CALLES CIRCUNVALACION Y GIRASOL	1		PREDIO	
	LOTE NO. 19 DE LA MANZANA A DEL FRACCIONAMIENTO TULIPNES DE EL GRULLO JALISCO	1	\$ 70,000.00	PREDIO	\$ 70,000.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037- 0020A19-019	LOTE NO. 17 DE LA MANZANA F DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES DE EL GRULLO JALISCO.	1	\$ 42,525.00	PREDIO	\$ 42,525.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037- 0020F06-091	LOTE NO. 1 DE LA MANZANA G DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES	1	\$ 1,699,089.00	PREDIO	\$ 1,699,089.00
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR N°07037- 0020G01-092	PREDIO RUSTICO UBICADO A 7 KILOMETROS AL SUROESTE DE LA CIUDAD POR LA CARRETERA EL AGUACATE	1	\$ 93,742.74	PREDIO	\$ 93,742.74
ESCRITURA NUMERO 1138 TOMO II SEGUNDO LIBRO X	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL VOLANTIN A 7 KILOMETROS AL SUROESTE, CAMINO EL GRULLO-EL AGUACATE	1	\$ 222,600.00	PREDIO	\$ 222,600.00
ESCRITURA NUMERO 6,552 LIBRO VII TOMO XVIII	PARCELA 76Z1 P2/3 PREDIO RUSTICO UBICADO A 890 METROS AL SUR DE LA POBLACION DE EL GRULLO SALIDA AL AGUACATE.	1		PREDIO	
ESCRITURA PUBLICA 7,065 TOMO XIII LIBRO VII	LOTE NO. 06 DE LA MANZANA "D" DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DE EL GRULLO", UBICADO SALIDA A CARRETERA GUADALAJARA-EL GRULLO	1	\$ 2,297,954.50	PREDIO	\$ 2,297,954.50
TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR 037-01- 04-02-VDG-62	LOTE NO. 05 DE LA MANZANA "D" DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE EL GRULLO, UBICADO SALIA A CARRETERA GUADALAJARA-EL GRULLO	1	\$ 310,800.00	PREDIO	\$ 310,800.00

TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR 037-01-04-02-VDG-61	PREDIO RUSTICO DENOMINADO TEPOSILAMA, UBICADO EN LA CALLE GIRASOL DEL PRO-FRACCIONAMIENTO LAS FLORES EN LA POBLACION DE EL GRULLO	1	\$ 107,382.24	PREDIO	\$ 107,382.24
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,334 TOMO DIECIOCHO LIBRO III	TERRENO EN EL FRACCIONAMIENTO PALMA SOLA SEGUNDA SECCION UBICADO EN LA CALLE HIDALGO NO. 871 SALIDA AYUQUILA EN EL MUNICIPIO DE EL GRULLO JALISCO.	1		PREDIO	
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 25,264, TOMO 31, LIBRO III	EL CHALET	1	\$ 7,350,000.00	PREDIO	\$ 7,350,000.00

\$ 416,444,677.70